



COMUNE DI SALERNO

PROVINCIA DI SALERNO

**REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI EDILIZIA**

**PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**ALLEGATO UP4**

**Progetto Preliminare**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**VARIANTE PUA**

**COMPARTO EDIFICATORIO CR 11**

ELENCO DEI PARAGRAFI:

A.	PREMESSA .....	1
B.	SPAZI DI SOSTA O DI PARCHEGGIO .....	1
C.	PERCORSI PEDONALI .....	2
D.	VERDE ATTREZZATO .....	3
E.	RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA .....	4

## **A. PREMESSA**

La presente relazione, per la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto edificatorio C\_R\_ 11, è stata redatta per illustrare alcune opere di urbanizzazione primaria presenti e necessarie alla completa funzionalità del Comparto, relative in particolare ai percorsi pedonali, verde attrezzato, spazi di sosta e parcheggio, nonché alla rete di illuminazione pubblica, di cui di seguito si dirà nello specifico.

## **B. SPAZI DI SOSTA O DI PARCHEGGIO**

I parcheggi a raso, posizionati a Sud del lotto A, sono raggiungibili dalla Via Lungolrno attraverso rampa con pendenza non superiore al 20% e affrontando un dislivello di circa 20 cm. La superficie di tali parcheggi, pari a m<sup>2</sup> 384.00 è totalmente ricoperta da elementi grigliati erbati (fig.1); tali elementi, posizionati sul un pacchetto formato da un letto di sabbia superficiale ed un più profondo strato di terreno vegetale costipato, favoriscono il drenaggio delle acque superficiali.

Il parcheggio in questione risulta delimitato da un muro di recinzione sia verso l'area di urbanizzazione secondaria, posta alle sue spalle, che verso il marciapiede antistante.

Al fine di migliorare l'utilizzo del marciapiede, sarà prevista continuità di quota e di materiale in corrispondenza degli accessi carrabili; qualora tale evenienza non fosse realizzabile, i suddetti percorsi saranno semirialzati rispetto alla carreggiata.

Nell'area in questione pertanto, risultano inseriti n° 18 posti auto con relativa zona di transito e manovra.

I particolari degli spazi di sosta e di parcheggio sono riportati nell' **elaborato grafico allegato UP1.**

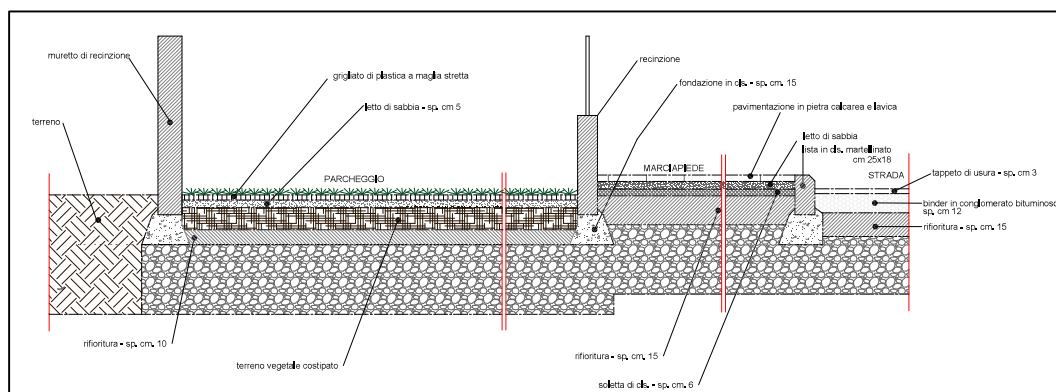


Fig.1: Particolare degli elementi grigliati

### C. PERCORSI PEDONALI

I percorsi pedonali di progetto occupano le aree antistanti l'edificio, in particolare denominate zona portico fronte locali commerciali ed una parte di zona percorso verde attrezzato non occupata dall'area a verde di cui si dirà nel relativo paragrafo.

L'utilizzo di tali percorsi assolve una duplice funzione, ovvero quella di:

- raccordo tra la strada pubblica e l'ingresso ai due corpi di fabbrica insistenti all'interno del lotto A del presente Comparto edificatorio;
- "passeggiata" per i pedoni nonché vero e proprio invito verso i locali commerciali ubicati al piano terra del fabbricato.

La pavimentazione di tali percorsi sarà realizzata in pietra calcarea e pietra lavica, dotate quindi di buone caratteristiche fisico-meccaniche e ottima facilità di posa. In particolare, tale tipologia di pavimentazione permette di ottenere una superficie antisdrucchiabile, compatta ed omogenea, con elevate doti di resistenza alle sollecitazioni, ai sensi dell'art. 128 del RUEC ed avente larghezza superiore a 2.00 m e dislivello con la strada pubblica non maggiore di 15 cm; inoltre, tali pavimentazioni, possono essere lavorate in diversi modi con spessori variabili da cm 2 a cm 8 a seconda del carico cui saranno sottoposte.

I particolari della zona occupata dai percorsi pedonali sono riportati nell' **elaborato grafico allegato UP2**.

## D. VERDE ATTREZZATO

Il progetto proposto prevede la realizzazione di 298.00 m<sup>2</sup> di superficie destinata a verde attrezzato ed una parte di zona di percorso verde attrezzato posizionata lungo il fronte principale dell'edificio.

In particolare, tale superficie destinata a verde attrezzato, è suddivisa in:

- una zona più ampia ubicata sul fronte Ovest e prospiciente su Via Egidio Da Corbeil, avente superficie pari a 298.00 m<sup>2</sup>;
- un'altra zona ubicata lungo i fronti Nord ed Est, di gran lunga più piccola della precedente, destinata a verde pubblico e posta alla quota dei locali commerciali, avente superficie pari a 63.35 m<sup>2</sup>, e destinata ad Area di Urbanizzazione Primaria.

La prima zona sarà attrezzata con panchine e piante di varia specie: la scelta delle essenze arboree è variegata (Fig. 2) con la presenza di alberi sempre verdi alternati a piante caduche ed altre dalle fioriture primaverili, garantendo così una varietà di paesaggio diversificato nelle varie stagioni; sono presenti anche aree di sosta e relax capaci di favorire le relazioni e gli incontri per tutte le fasce di età.







ESSENZE ARBOREE fronte Ovest		
	NOME	CARTA D'IDENTITÀ
	PLATANO	<i>Platanus</i> Altezza: fino a 40 m Portamento : espanso Foglie : decidue
	MAGNOLIA	<i>Magnolia grandiflora</i> Altezza: fino a 25 m Portamento : piramidale Foglie : sempreverdi-ellittiche
	PRUNUS	<i>Prunus sargentii</i> Altezza: fino a 8 m Portamento : espanso Foglie : decidue-ellittiche
	BIANCOSPINO	<i>Crataegus monogyna</i> Altezza: fino a 5 m Portamento : espanso Foglie : decidue
	ARBUSTI	Altezza: fino a 3 m Portamento : espanso Foglie : perenni
	SIEPI	Altezza: fino a 2 m Portamento : espanso Foglie : perenni

Fig.2: Essenze arboree: fronte ovest

La seconda zona invece è caratterizzata dalla presenza di una striscia di fioriere per l'arredo urbano, di profondità pari a 80 cm che, tra l'altro, individuano il limite fisico dell'ATR 11 verso Via Lungolrno e Via Egidio da Corbeil; all'interno di dette fioriere, saranno piantate alte siepi sempreverdi (Fig. 3) capaci di tutelare la privacy, ma anche alberi a foglia caduca che assolvono il compito di frangisole ed assorbimento di calore per le residenze.



ESSENZE ARBOREE fronte Nord ed Est		
	NOME	CARTA D'IDENTITÀ
	ARBUSTI	Altezza: fino a 3 m Portamento :espanso Foglie : perenni
	SIEPI	Altezza: fino a 2 m Portamento :espanso Foglie : perenni

Fig.3: Essenze arboree: fronte Nord ed Est

I particolari degli spazi del verde attrezzato sono riportati nell' **elaborato grafico allegato UP2**.

## E. RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La rete di illuminazione pubblica di progetto, è stata divisa in tre diverse linee di alimentazione, che si diramano dal quadro elettrico di pubblica illuminazione posto in adiacenza del punto di fornitura dell'energia.

La rete in questione è costituita da un totale di circa 40 punti luce, suddivisi in:

- Proiettore con lampada SAP da 150W su palo di altezza pari a 7m;
- Proiettore con lampada HQI da 70W su palo di altezza pari a 4m;
- Proiettore con lampada HQI da 70W a pavimento con ottica asim.;
- Corpo illuminante segnapasso con lampada PL 2x26W.

I centri luminosi sono alimentati in derivazione, con sistema di alimentazione trifase e neutro.

I particolari della rete di illuminazione pubblica, sono riportati nell' **elaborato grafico allegato UP3**.